**Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сведения о стоимости работ/услуг.**

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ООО «Управление ЖКХ», расположенных по адресу:*** ***Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд, д. 1, 2; г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1, 3, 5.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом  | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.4. Санитарное содержание придомовых территорий.5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов.8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома со всеми удобствами – 15,39 р.2. Управление МКД – 4,68 р.3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории – 5,51 р.4. Пользование и техническое обслуживание лифтов – 4,69 р.5.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме-4,6 р.6. Техническое обслуживание домофона - 0,45 р. (для МКД Морской проезд, д. 1) 7.Техническое обслуживание домофона - 0,49 р. (кроме МКД Морской проезд, д. 1)8.Аварийно-диспетчерская служба – 4,3 р.9. Содержание и ремонт АППЗ – 1,8 р.10. Содержание и ремонт системы дымоудаления – 0,21р.11. Центральное отопление\* - 3309,21 р.12.Горячее водоснабжение - установлен двухкомпонентный тариф\*:- холодная вода для нужд ГВС – 93,76 р.- тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 2798,07 р.13.Холодное водоснабжение\* - 93,76 р.14.Канализирование\* - 73,16 р.15. Сбор и вывоз ТКО\* - 8,02 р.16.Электроэнергия день/ночь\* - 5,54/3,02 р. (для МКД ул. И. Кронштадтского, д. 1,3,5)17. Электроэнергия день/ночь\* - 5,39/2,94 р. (для МКД Морской проезд, д. 1,2) |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ООО «Управление ЖКХ», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 2***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом  | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.4. Санитарное содержание придомовых территорий.5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов.8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Управление МКД – 8,58 р.2. Содержание общего имущества МКД – 12,25 р.3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории – 8,69 р.4. Пользование и техническое обслуживание лифтов - 3,78 р.5.Текущий ремонт общего имущества в МКД – 5,53 р.6.Техническое обслуживание домофона – 0,58 р.7.Аварийно-диспетчерская служба-4,5 р.8. Обслуживание АППЗ – 1,15 р.9. Обслуживание антенны – 200 р./кв.10. Радио - 100 р./кв.11.Центральное отопление\* - 3309,21 р.12.Горячее водоснабжение - установлен двухкомпонентный тариф\*:- холодная вода для нужд ГВС – 93,76 р.- тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 2798,07 р.13.Холодное водоснабжение\* - 93,76 р.14.Канализирование\* - 73,16 р.15. Электроэнергия день/ночь\* - 5,54/3,02 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ООО «Управление ЖКХ», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, Школьный пер., д. 5, корп. 3***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом  | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.4. Санитарное содержание придомовых территорий.5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов.8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома со всеми удобствами – 15,39 р.2. Управление МКД – 4,68 р.3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории – 5,51 р.4. Пользование и техническое обслуживание лифтов – 4,69 р.5.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме-4,6 р.6. Аварийно-диспетчерская служба – 4,3 р.7.Центральное отопление\* - 3309,21 р.8.Горячее водоснабжение - установлен двухкомпонентный тариф\*:- холодная вода для нужд ГВС – 93,76 р.- тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 2798,07 р.9.Холодное водоснабжение\* - 93,76 р.10.Канализирование\* - 73,16 р.11. Сбор и вывоз ТКО\* - 8,02 р.12.Электроэнергия день/ночь\* - 7,25/3,95 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ООО «Управление ЖКХ», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, Школьный пер., д. 7***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом  | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.4. Санитарное содержание придомовых территорий.5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов.8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома со всеми удобствами – 15,39 р.2. Управление МКД – 4,68 р.3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории – 5,51 р.4. Пользование и техническое обслуживание лифтов – 4,69 р.5.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме-4,6 р.6.Аварийно-диспетчерская служба – 4,3 р.7. Обслуживание АППЗ – 1,06 р.8. Содержание и ремонт системы дымоудаления – 0,21р.9. Центральное отопление\* - 3309,21 р.10.Горячее водоснабжение - установлен двухкомпонентный тариф\*:- холодная вода для нужд ГВС – 93,76 р.- тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 2798,07 р.11.Холодное водоснабжение\* - 93,76 р.12.Канализирование\* - 73,16 р.13.Электроэнергия день/ночь\* - 5,54/3,02 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ООО «Управление ЖКХ», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, ул. Мира, д. 9.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом  | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.4. Санитарное содержание придомовых территорий.5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов.8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома со всеми удобствами – 14,33 р.2. Управление МКД – 4,35 р.3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории – 5,13 р.4. Пользование и техническое обслуживание лифтов – 4,36 р.5.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме-4,29 р.6. Техническое обслуживание домофона - 0,54 р. 7.Аварийно-диспетчерская служба - 4 р.8. Содержание и ремонт АППЗ – 1,97 р.9. Содержание и ремонт системы дымоудаления – 0,23р.10. Радио - 100 р./кв. 11. Обслуживание антенны – 200 р./кв.12. Центральное отопление\* - 3309,21 р.13.Горячее водоснабжение - установлен двухкомпонентный тариф\*:- холодная вода для нужд ГВС – 93,76 р.- тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 2798,07 р.14.Холодное водоснабжение\* - 93,76 р.15.Канализирование\* - 73,16 р.16. Электроэнергия день/ночь\* - 5,54/3,02 р. |

\* - цена тарифа коммунальной услуги определяется вступившим в силу нормативно-правовым актом, принятым уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, исходя из объема потребленной коммунальной услуги